台灣清潔用品工業同業公會工作行事曆 一〇九年一月

重點工作：

A.公會新 Logo 團體標章申請完成並核准，轉知會員廠。

B.本會 109 年度申請國際貿易局推廣國外展覽補助款合計 258.7 萬，將進行細部之相關規劃。

日	星期	工作內容	特紀事項
1	三	開國紀念日	1.12/20召開第廿九屆第十一次理監事聯席會議，並將會議紀錄期間內依法呈報主管機關，由於此次會議討論決議重點為活化本會『開封街會所資產』，內政部特別回文提醒：需依「工商團體財務處理辦法」第十六條規定辦理：工商團體不動產之購置、出售、轉讓、或他項權利之設定，應經會員（會員代表）大會通過後，始得處理，並報主管機關備查。但不動產之購置遇有特殊需要得經會員（會員代表）大會授權理監事聯席會議通過後，於處理後，提報會員（會員代表）大會追認並報主管機關備查。 2.開封街會所資產活化 7 戶合建簽約前重點整理： a.開封街改建案，為保障公會權益，原要求業主莊惠文先生提供 150 萬美金債券質押擔保，現因此債券為國外債券無實體，無法安全負起擔保責任，後經再三磋商，又洽詢改建小組成員意見，為保障公會權益及改建後之分房比例，公會土地待工程進行到 5 樓，再提供建商送銀行質押借款，考量建至 5 樓，也完成最困難地下室工程，同時本合建契約有質借銀行依工程進度撥款，又有建經公司管控的續建完工機制，一般 15 層建案已完成 5 樓，不再續建而由建經公司接手機率極低，同時業主莊先生持有 40%以上土地，更不可能做出這種選擇。故 7 戶合建契約之『補充協議書』進行下列變更：1 將原先 150 萬美金債券質押，以保証完工，改為公會土地於開工時，配合其他住戶先進行信託，直至完成五樓樓地板再提供銀行進行土融，使公會獲得更大保障。2 由於取得建造業主即要委託進行類似預售屋銷售，在銷售金額大於 45 萬/坪，可進行未來工程款之支付，縱使面對突發之不景氣，仍需以 45 萬/坪買回以抵還尚不足之工程款，間接保障公會在景氣佳時保有更多之利益。 1/21 理事長代表公會與建設公司莊先生完成開封街會所 7 戶之合建契約。目前莊先生仍在努力與第 8 戶尚未答應合建持分 1/3 之地主溝通協調，似乎有些希望，年後如果談成，到時須再換約成 8 戶之合建契約，更盡完美。 3.春節後，由於大陸武漢肺炎疫情日趨嚴峻，避免發生口罩供不應求情況，工業局洽詢洗手乳及氯系漂白消毒劑之供貨資訊，公會回復：由於原料供應不虞匱乏，技術門檻低，生產廠商多，不適宜囤貨；因此不會發生類似口罩之窘境。同時公會正斟酌各項因素，收集參展商意見，配合主辦單位認真考量今年 3/29～31 之青島展覽如何對應，期使影響降到最小程度。 下月重點工作： A.公會新 Logo 團體標章申請完成並核准，轉知會員廠。 B.鑑於大陸武漢肺炎疫情日趨嚴峻，公會今年三月底之青島國際美容美髮化粧用品博覽會，將視實際情況調整對應。
2	四	公會開封街會所合建契約初稿送 6 人小組蒐取意見	
3	五	申報年度綜合所得稅 三月份青島展攤位第一次確認 收內政部十一次理監事會紀錄回函	
4	六		
5	日		
6	一	合建契約之『補充協議書』修改方向	
7	二	明年度國外展覽補助款明細核下	
8	三	申請明年青島展第一批補助款	
9	四	傍晚開封街住戶 7 戶改建說明並進行 7 戶之合建契約簽訂	
10	五	公會同層近鄰之友會聯合尾牙	
11	六		
12	日		
13	一	因應各項因素嬰兒展進行變更申請	
14	二	三月份青島展完成參展各項工作	
15	三	馬來西亞展各展商攤位最後協調	
16	四	7 戶之合建契約內容送理監事群組	
17	五	2/18 德經處台德化妝品暨清潔用品研討會通知第一次轉會員廠	
18	六		
19	日		
20	一	開封街第八戶之 1/3 改建意願露曙光	
21	二	理事長代表公會與開封街開發商簽訂 7 戶之合建契約	
22	三	公會年度綜合所得稅修正申報	
23	四	新春假期開始	
24	五	〃〃〃〃〃〃	
25	六	〃〃〃〃〃〃	
26	日	〃〃〃〃〃〃	
27	一	〃〃〃〃〃〃	
28	二	公會吉時開工	
29	三	〃〃〃〃〃〃	
30	四	新春假期結束正式上班	
31	五	武漢肺炎疫情嚴峻青島展將對應	